



**Municipalità 4**  
**S. Lorenzo, Vicaria,**  
**Poggioreale, Zona Industriale**

**VERBALE N. 105**

**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Seduta del 03/09/2026

L'anno 2026, il giorno 3 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si riunisce in modalità mista la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con nota prot. n. 751 del 01/09/2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente;

Trasmissione della nota PG/2026/873339 relativa alla variante urbanistica e al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (VINCA). Parere richiesto dalla Presidenza con nota PG/2026/873339.

Alle ore 10:00 risulta collegato in videoconferenza il Consigliere Accuso, con permesso. Alle ore 10:21 entra in videoconferenza il Consigliere Montefusco, anch'egli con permesso.

Alle ore 10:23 viene attivata la registrazione e si procede all'appello. Risultano presenti in videoconferenza i Consiglieri Accuso, Albanese, Bonetta, Fontana, in sostituzione del Consigliere Botta giusta nota prot. n. 763 del 03/09/2026, Broccardo, Cella, Esente, Esposito Salvatore, Montefusco, Natale, Pacella, Roman, Sarno, Simeone, Toscano e Troise.

Il Presidente Accuso dichiara aperta la seduta della Commissione infrastrutture mobilità e patrimonio convocata in data odierna con la presenza di 16 consiglieri ed è valida a tutti gli effetti come da regolamento municipale e dalle disposizioni vigenti ai sensi della delibera del consiglio comunale n° 49 del 12/ 05/ 2026 art.65 comma 1 come modificato il principio cui le commissioni devono seguire per quanto compatibili le regole del consiglio comunale in materia di convocazione

Alle ore 10:34 entra in videoconferenza il Consigliere Borriello Vincenzo; alle ore 10:36 entra il Consigliere Perrella. Successivamente viene letto e approvato il verbale della seduta del 02/09/2026.

Il Presidente Accuso rende quindi la seguente dichiarazione:

«In qualità di Presidente della Commissione Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, sottopongo all'attenzione dei componenti della Commissione la documentazione relativa alla variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, per la quale è stato richiesto alla Municipalità il relativo parere consultivo.

La richiesta nasce dalla documentazione trasmessa dall'Area Urbanistica del Comune di Napoli, nella quale viene illustrato il percorso amministrativo della variante e vengono evidenziati gli obiettivi e le principali modifiche introdotte.

È importante ricordare che siamo chiamati a esprimere un parere consultivo non vincolante e, pertanto, il nostro compito è quello di esaminare la proposta con particolare attenzione alle ricadute che essa può avere sul territorio e, per quanto riguarda le competenze di questa Commissione, sugli aspetti inerenti infrastrutture, viabilità, parcheggi, servizi e dotazioni pubbliche.

La variante nasce dall'esigenza di aggiornare il Piano Regolatore Generale anche alla luce delle difficoltà emerse nel corso degli anni. L'obiettivo dichiarato è quello di rendere la pianificazione urbanistica maggiormente adeguata alle esigenze attuali, introducendo una maggiore flessibilità nelle modalità di

attuazione degli interventi e mantenendo, al contempo, gli obiettivi di riqualificazione e miglioramento del territorio.

Tra i criteri individuati figurano, in particolare, la semplificazione dei meccanismi attuativi, l'adeguamento della disciplina urbanistica alle normative sopravvenute, il miglioramento delle prestazioni urbanistiche degli ambiti di trasformazione, l'aggiornamento delle previsioni non più attuali e alcuni adeguamenti e chiarimenti delle norme tecniche di attuazione.

Ci troviamo, quindi, non di fronte a una modifica puntuale, ma a un intervento finalizzato a rendere più funzionale e più facilmente attuabile una parte delle previsioni urbanistiche esistenti.

Dal punto di vista delle competenze della Commissione Infrastrutture, ritengo che l'elemento centrale sia rappresentato dal rapporto tra maggiore flessibilità urbanistica e capacità infrastrutturale del territorio.

La variante prevede la possibilità di procedere all'attuazione degli interventi anche per stralci e comparti autonomi, con l'obiettivo di superare alcune difficoltà che hanno impedito o rallentato la realizzazione delle previsioni del Piano. Questa maggiore flessibilità può rappresentare un'opportunità. Tuttavia, è fondamentale che essa non determini una realizzazione frammentaria degli interventi, nella quale le singole trasformazioni vengano attuate senza una visione complessiva delle infrastrutture e dei servizi necessari.

Lo stesso documento evidenzia che, pur consentendo una maggiore flessibilità attuativa, devono essere garantite la continuità delle infrastrutture e la realizzazione delle dotazioni pubbliche. Ed è proprio questo il punto sul quale la nostra Commissione deve porre particolare attenzione: viabilità, parcheggi, servizi e infrastrutture.

Alla luce della documentazione esaminata, ritengo pertanto che il contributo della nostra Commissione debba essere orientato a sostenere gli obiettivi di aggiornamento, semplificazione e rigenerazione previsti dalla variante, ponendo però alcune precise condizioni sotto il profilo infrastrutturale:

- a) adeguata verifica della viabilità;
- b) corretta previsione dei parcheggi;
- c) garanzia delle dotazioni pubbliche e dei servizi;
- d) continuità delle infrastrutture;
- e) valutazione della capacità del territorio di sostenere eventuali nuovi carichi urbanistici.

Occorre inoltre evitare che una maggiore flessibilità attuativa produca interventi frammentari o privi di un adeguato supporto infrastrutturale.

Il nostro compito è fare in modo che questo processo avvenga in maniera equilibrata, ordinata e sostenibile, tutelando gli interessi di tutti i cittadini.»

La Consiglieria Natale ringrazia il Presidente e dichiara di condividere integralmente le considerazioni espresse. Il Consigliere Borriello Vincenzo comunica che si riserverà di esprimere le proprie valutazioni nel corso della successiva discussione in Consiglio relativa alla variante urbanistica.

Alle ore 11:36 esce il Consigliere Cella.

Il Presidente Accuso alle ore 11,37 dispone quindi l'appello nominale per la votazione del parere. Si procede alla votazione con il seguente esito:

Accuso: favorevole;

Albanese: astenuto;

Bonetta: favorevole;

Borriello Vincenzo: favorevole;

Fontana: astenuto;

Broccardo: astenuto;

Esente: favorevole;

Esposito Salvatore: favorevole;

Natale: favorevole;

Perrella: favorevole;

Roman: astenuto;

Simeone: favorevole;

Toscano: favorevole;

Troise: favorevole.

Alle ore 11:49 lasciano la seduta i Consiglieri Simeone, Troise ed Esente. Alle ore 11:50 lascia la seduta il Consigliere Bonetta

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62 bis, comma 4, del regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o rientro dei seguenti consiglieri

| Consigliere | Arrivo | Uscita | Eventuale rientro |
|-------------|--------|--------|-------------------|
|-------------|--------|--------|-------------------|

|                    |       |       |  |
|--------------------|-------|-------|--|
| Accuso             | 10,23 | 11,53 |  |
| Albanese           | 10,23 | 11,53 |  |
| Cella              | 10,23 | 11,36 |  |
| Esente             | 10,23 | 11,49 |  |
| Fontana            | 10,23 | 11,53 |  |
| Borriello Vincenzo | 10,34 | 11,53 |  |
| Broccardo          | 10,23 | 11,53 |  |
| Toscano            | 10,23 | 11,53 |  |
| Perrella           | 10,36 | 11,53 |  |
| Roman              | 10,23 | 11,53 |  |
| Natale             | 10,23 | 11,53 |  |
| Esposito Salvatore | 10,23 | 11,53 |  |
| Montefusco         | 10,23 | 11,37 |  |
| Pacella            | 10,23 | 11,48 |  |
| Sarno              | 10,23 | 11,53 |  |
| Simeone            | 10,23 | 11,49 |  |
| Troise             | 10,23 | 11,49 |  |
| Bonetta            | 10,23 | 11,50 |  |

Preso atto delle dichiarazioni rese e dell'esito della votazione, il Presidente Accuso dà atto dell'approvazione del parere consultivo e comunica che si procederà alla formalizzazione del relativo verbale. Conclude quindi la seduta alle ore 11:53.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62-bis, comma 4, del Regolamento interno della Municipalità 4, vengono registrati gli orari di ingresso e uscita dei Consiglieri, come da prospetto allegato. La durata complessiva della seduta è di 1 ora e 30 minuti.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara conclusi i lavori alle ore 11:53. Il presente verbale, composto da tre pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante  
Liberata Cuomo

Il Presidente della Commissione  
Vincenzo Accuso